



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



**Szakmár településrendezési eszközeinek 5317. jelű Szakmár-Öregcsertő összekötőút
érdekében történő módosítása
(Településrendezési eszközök tervezete)**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetésének munkarészei



2021. december

Tervezők

Településtervezés

Szilberhorn Erzsébet
 Szilberhorn Erzsébet településtervező
 TT 1 03-0105

Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarészek

Tervező:  UVATERV Zrt. 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19. Tel/fax: (36-1) 371 40 00 / 204 29 69 E-mail: 501@uvaterv.hu, Web: www.uvaterv.hu			Tervszám: 52.632
			Kiemelt projektvezető: <i>Vincze Géza</i> Vincze Géza 01-9560
			Felelős tervező: <i>Kojáti Péter</i> Kojáti Péter 13-10571
Elnök-vezérigazgató: <i>Bréz Gyula</i> Bréz Gyula 01-0949	Műszaki vezérigazgató-helyettes: <i>Törő Gyula</i> Törő Gyula 01-2428	Irodavezető: <i>Lukács Miklós</i> Lukács Miklós 01-1168	Ellenőr: <i>Paulini Levente</i> Paulini Levente 01-11924
Szaktervező:  UVATERV Zrt. 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19. Tel/fax: (36-1) 371 40 00 / 204 29 69 E-mail: 501@uvaterv.hu, Web: www.uvaterv.hu			Tervszám: 52.632
			Irodavezető: <i>Reznik Ildikó</i> Reznik Ildikó K 01-5266
Projektvezető: <i>Géczyne Rózsá Júlia</i> Géczyne Rózsá Júlia	Felelős tervező: <i>Divék Dóra</i> Divék Dóra 01-13880	Tervező: <i>Rétsánné Wessely Dorottya</i> Rétsánné Wessely Dorottya	Ellenőr: <i>Szilágyiné Gárdonyi Réka</i> Szilágyiné Gárdonyi Réka 01-15624

Tartalomjegyzék

BEVEZETŐ

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

BEVEZETŐ

Szakmár településrendezési eszközeinek módosítása az 5301 j. (Kecskemét-Kalocsa) mellékút – Szakmár összekötő út megvalósítása érdekében vált szükségessé.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) közbeszerzési pályázat alapján kiválasztott tervező a Pannonway Építő Kft a tervezett út műszaki terveit és az ahhoz kapcsolódó környezetvédelmi munkarészeket az I. ütemre elkészítette, ennek alapján Szakmár településszerkezeti tervébe a tervezett **5317. jelű Szakmár-Öregcsertő összekötőút** belekerült és a helyi építési szabályzat is módosult az 1+675 km szelvényig és Szakmár belterületét érintően.

Jelen tervezés alapját az UVATERV Zrt **5301. jelű út Szakmár közötti 5317. jelű összekötőút 1+675 és 5+118 km szelvények között** tervei képezik.

5301. j. mellékút - Szakmár összekötőút - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.3. Mellékutak fejezetének 1.3.82. pontjában szerepel „**Az 5301. jelű mellékút – Szakmár közötti összekötő út megvalósítása.**”

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) a) bekezdés alapján Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

Tárgyalásos eljárásban a településrendezési egyeztetési eljárás partneri egyeztetéssel indul Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete szerint.

A 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet értelmében partner: Szakmár település közigazgatási területén: a) ingatlanal rendelkező személy,

b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) bejegyzett egyház és civil szervezet

**Szalmár K6zsdg 6nkorm6nyzat K6pvisel6-test6let6nek .../2021(...) 6nkorm6nyzati
rendelete a a helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010.(XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet
m6dos6t6s6sr6l**

Szalm6r K6zsdg 6nkorm6nyzat K6pvisel6-test6tlete az 6p6tett k6rnyezet alak6t6s6sr6l 6s v6delm6r6l sz6l6 1997. 6vi LXXVIII. t6rv6ny 62. § (6) bekezd6s 6. pontja valamint, az Alapt6rv6ny 32. cikk (1) bekezd6s a) pontj6ban, Magyarorsz6g helyi 6nkorm6nyzatair6l sz6l6 2011. 6vi CLXXXIX. t6rv6ny 13. § (1) bekezd6s 1. pontj6ban 6s az 6p6tett k6rnyezet alak6t6s6sr6l 6s v6delm6r6l sz6l6 1997. 6vi LXXVIII. t6rv6ny 13. § (1) bekezd6s6ben meghat6rozott feladatk6r6ben elj6rva, a telep6l6sfejleszt6si koncepci6r6l, az integr6lt telep6l6sfejleszt6si strat6gi6r6l 6s a telep6l6srendez6si eszk6z6kr6l, valamint egyes telep6l6srendez6si saj6tos jogint6zm6nyekr6l sz6l6 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti t6rgyal6sos elj6r6sban v6lem6nyez6si jogk6r6ben elj6r6 6llamigazgat6si szervek 6s a partners6gi egyeztet6s szerepl6i v6lem6ny6nek kik6r6s6vel a k6vetkez6ket rendeli el:

1. §

(1) A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 1. § (2) bekezd6s hely6be a k6vetkez6 rendelkez6s l6p:

„(2) A rendelet hat6lya al6 tartoz6 területen területet felhaszn6lni, telket kialak6tani, 6p6tm6nyt, 6p6tm6nyr6szet, 6p6t6tegy6ttest 6p6teni, 6talak6tani, b6v6teni, fel6j6tani, helyre6ll6tani, korszer6s6teni 6s lebontani, elmozd6tani valamint z6ldfel6letet alak6tani 6s ezekre hat6s6gi enged6lyt adni e rendelet 6s a hozz6 tartoz6 al6bbi mell6kletek szerint lehet:

- a) 1. mell6klet Igazgat6si terület 1:16 000 m6retar6ny6 (SZ-1) jel6 szab6lyoz6si terv
- b) 2. mell6klet Be6p6t6sre sz6nt ter6letek 6tn6zeti lapb6l, jelmagyar6zatb6l 6s 23 db szelv6nyb6l, 6ll6 1:2000 m6retar6ny6 (SZ-2) jel6 szab6lyoz6si terv
- c) 3. mell6klet 5317. jel6 6t menti terület SZ-3 jel6 szab6lyoz6si terv”

(2) A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 1. § (3) bekezd6s hely6be a k6vetkez6 rendelkez6s l6p:

„(3) E rendeletben nem szab6lyozott k6rd6sekben az 6ltal6nos 6rv6ny6 jogszab6lyok el66ir6sai az 6rv6nyesek, telep6l6srendez6si 6s 6p6t6si k6vetelm6nyek tekintet6ben a 253/1997. (XII.20.) Korm6nyrendelet 121. §(2) bekezd6s figyelembev6tel6vel”

2.§

A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 34. § (4) bekezd6s hely6be a k6vetkez6 rendelkez6s l6p:

„(4) K6z6th6l6zat fejleszt6s 6rdek6ben kisaj6t6t6nd6k e rendelet 3. mell6klet6t k6pez6 (SZ-3) szab6lyoz6si terven jel6lt (K66u-1) 6vezetbe tartoz6 ter6letek.”

3.§

(1) A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 1. mell6klete hely6be e rendelet 1.mell6klete szerint m6dosul.

(2) A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 2. mell6klete K-6. szelv6nye hely6be e rendelet 2. mell6klete l6p.

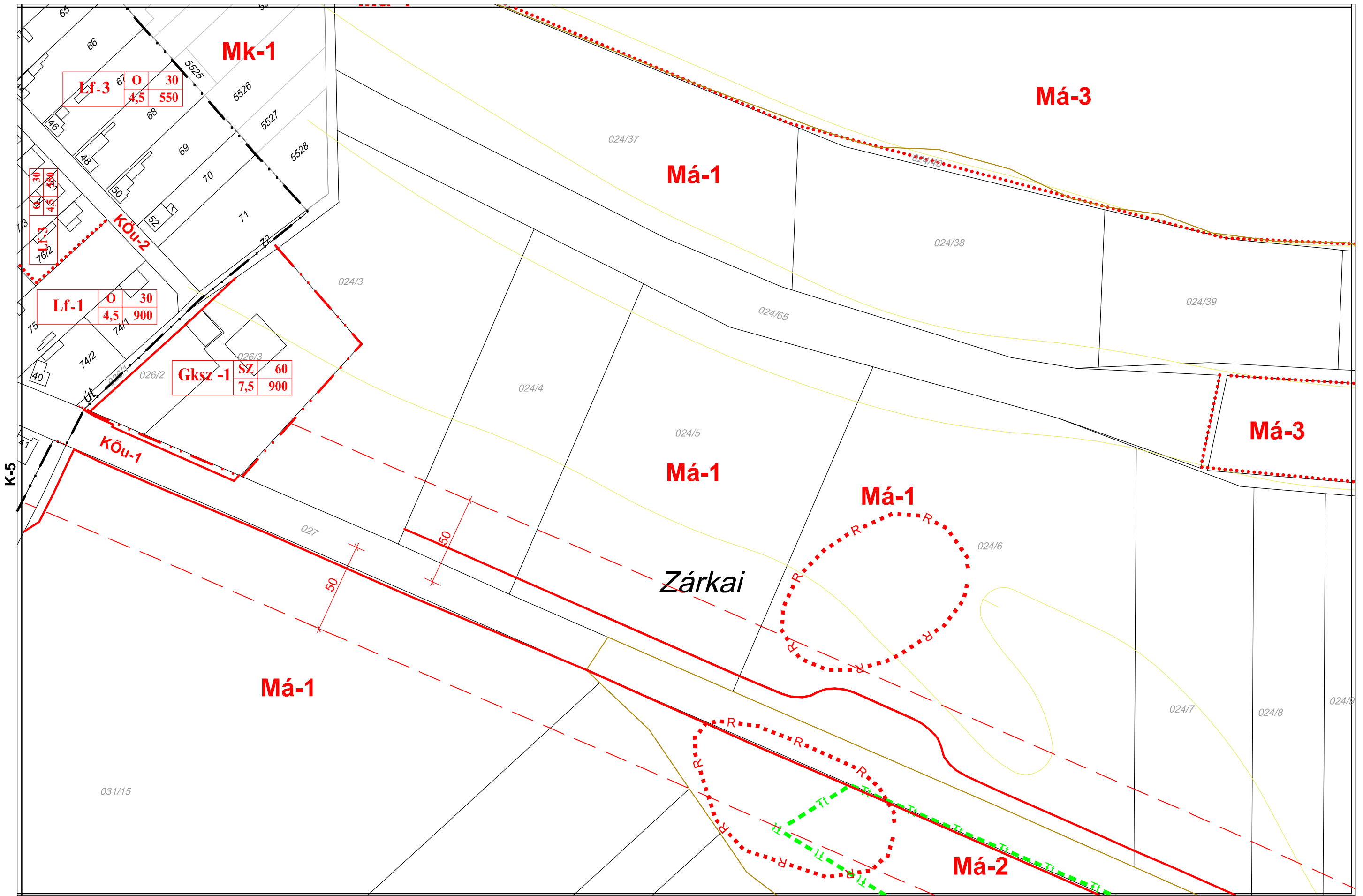
(3) A helyi 6p6t6si szab6lyokr6l sz6l6 8/2010. (XII.20.) 6nkorm6nyzati rendelet 3. mell6klete hely6be e rendelet 3. mell6klete l6p.

.../2021.(...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Igazgatási SZ-1 jelű szabályozási terven a külön szabályozott területek lehatárolása a következőkre változik:



.../2021. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete



.../2021. (...) önkormányzati rendelet 3. melléklete

